

Obrazac 18

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud **Trgovački sud u Splitu**

Poslovni broj spisa **St-296/2018**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) **Stečajna masa iza
CONSTRATUM - INVEST d.d. u stečaju, OIB 16021867941, Matice hrvatske 10,
21000 Split**

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA OD 11.07.2021. DO 30.11.2021.

Nakon što je kupac uplatio kupovninu, dana 04. kolovoza 2021. izvršena je primopredaja nekretnine oznake čest.zgr. 1194, zk.ul. 3023, k.o. Makarska – Makar označena kao: 31. Suvlasnički dio: 21/5624 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-31) kupcu REAL ESTATE COMPANY j.d.o.o., Stare Rere 31, KLIS, OIB: 23399596693.

Rješenjem Općinskog suda u Makarskoj, Zemljišnoknjižni odjel Makarska pod posl. br. Z-1747/2020 od dana 27. listopada prihvaćen je prigovor stečajne upraviteljice te je preinačeno rješenje Općinskog suda u Makarskoj broj Z-1619/2019 od 27. veljače 2020. na način da se temeljem rješenja Trgovačkog suda u Splitu broj 14 St-2058/2015 od 08. rujna 2016 i broj 14 St-296/2018 od 27. travnja 2018. u k.o. Brela, zk.ul. 2042, na nekretnini označenoj kao kč.br. 981 ZGR (E-4), (E-5), (E-14), (E-17), (E-23), (E-28), (E-30), (E-31), (E-34), (E-38) dopušta zabilježba otvaranja stečajnog postupka, odnosno određivanja nastavka postupka radi naknadne diobe stečajne mase iza stečajnog dužnika. U prilogu se dostavlja rješenje.

Rješenjem Općinskog suda u Makarskoj, Zemljišnoknjižni odjel Makarska pod posl. br. Z-2953/2020 određena je zabilježba pokretanja postupka koji se vodi kod Trgovačkog suda u Splitu pod posl.br. P-271/2020 na nekretninama u vlasništvu stečajnog dužnika upisanih u zk.ul 3023 k.o. Makarska, i to na etažama E-1, E-2, E-31, E-38, E-47, E-48, E-49, E-50, E-100, E-101, E-102, E-103, E-133, E-136. U prilogu se dostavlja rješenje.

Stečajna upraviteljica oglašava novu prodaju nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, desetu po redu.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu stečajnog dužnika čine nekretnine upisane kod Općinskog suda u Makarskoj, Zemljišnoknjižni odjel Makarska i to u:

- a) Katastarskoj općini Makarska – Makar, broj zemljišta (kat. čestice): 1194 ZGR ZGRADA I DVORIŠTE, broj ZK uloška: 3023, i to: (E-1), (E-8), (E-15), (E-18), (E-24), (E-25), (E-26), (E-36), (E-38), (E-47), (E-48), (E-49), (E-53), (E-57), (E-64), (E-79), (E-80), (E-82), (E-89), (E-91), (E-100), (E-101), (E-102), (E-108), (E-115), (E-127), (E-129), (E-132), (E-133), (E-151), (E-154);

Napomena: Etaža (E-154) u naravi predstavlja 14 stanova.

- b) Katastarskoj općini Brela, broj zemljišta (kat. čestice): 980 ZGR ZGRADA I DVORIŠTE, broj ZK uloška: 2041, i to: (E-13), (E-16), ~~(E-20)~~, (E-26), ~~(E-29)~~, ~~(E-34)~~, ~~(E-35)~~;
- c) Katastarskoj općini Brela, broj zemljišta (kat. čestice): 981 STAMBENA ZGRADA d. DRAGA, TRAFOSTANICA D. DRAGA I DVORIŠTE D. DRAGA, broj ZK uloška: 2042, i to: ~~(E-3)~~, (E-4), (E-5), ~~(E-6)~~, ~~(E-13)~~, (E-14), (E-17), (E-23), (E-28), (E-30), (E-31), (E-33), (E-34), (E-38).

Zaprimljen je veći broj izlučnih zahtjeva, te tužbi za utvrđivanje vlasništva. Sukladno odlukama skupštine vjerovnika s izvještajnog ročišta dano je stečajnoj upraviteljici ovlaštenje da vodi parnice i angažira odvjetnika. Shodno tome vode parnice radi iseljenja/predaje u posjed i utvrđivanja vlasništva na imovini u vlasništvu stečajnog dužnika.

Stanje na računu na dan 30. studenog 2021.g. iznosi 37.607,43 kn. U izvještajnom razdoblju ostvareni su priljevi na žiro račun u iznosu od 50.630,00 kn. U izvještajnom razdoblju ostvareni su odljevi u iznosu od 24.889,00 kn. U nastavku se donosi financijski izvještaj priljeva i odljeva.

Tablica 1. Priljevi i odljevi sa ž-r

Početno stanje Ž-R na dan 11.07.2021.		11.866,43
Red. br.	PRILJEVI NA Ž-R	Iznos u kn
1.	Uplata kupovine (E-31) (Real estate company j.d.o.o.)	50.630,00
	Ukupno	50.630,00
ODLJEVI SA Ž-R		
Red. br.		Iznos u kn
1.	Bankarska naknada	169,00
2.	Javni bilježnik	70,00
3.	Sudska pristojba	5.100,00
4.	Knjigovodstvene usluge	19.500,00
5.	Financijska agencija	50,00

	Ukupno	24.889,00
Stanje Ž-R na dan 30.11.2021.		37.607,43

Priljevi. Ad 1. Uplata kupovninice za nekretninu (E-31), k.č. 1194 ZGR, zk ul 3023, k.o. Makarska-Makar, Real estate company j.d.o.o..

Odljevi. Ad 1. Bankarska naknada za vođenje žiro računa

Ad 2. Javni bilježnik, ovjera potpisa

Ad 3. Sudska pristojba 5.100,00 Ps-28/2019 OS Makarska

Ad 4. Knjigovodstvene usluge – dio po dugovanju do 01. rujna 2020.-30. rujna 2021.

Ad 5. FINA (upis u očevidnik nekretnina koje se prodaju u stečajnom postupku)

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU OD 01.12.2021. do 01.03.2022.

Nastavit će se s unovčenjem imovine stečajnog dužnika radi namirenja troškova stečajnog postupka i namirenja vjerovnika.

Mjesto i datum

Split, 12. prosinca 2021.

Stečajni upravitelj

Ada Rajković